

Vysvětlení zadávací dokumentace 7

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebky, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámekského paláce
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené nadlimitní
Zahájení řízení:	dne 24.7.2023 odesláním výzvy do VVZ

V Mostě, dne 12.9.2023

Zadavatel obdržel prostřednictvím datové schránky dne 06.09.2023 v 08:11:08 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaž: „1) Na výkrese Výkres tvaru – deska 3. NP (statika) jsou v prostoru nad schodištěm popsány dva nosníky HEM 450, ale ve VV nejsou k dohledání. Žádáme zadavatele o doplnění.

2) Spřažení VSŽ s 2 x U ve stropu přes 2. NP - sprábovací prvky X-HVB 140/310 mm: V TZ statiky (kap. 7.2) je popsáno spřažení nosníků 2 x U300, VSŽ plechu a betonové vrstvy pomocí prvků X-HVB 140/310 mm, ve VV tyto prvky nejsou k dohledání. Žádáme zadavatele o doplnění.

3) Ve VV existuje oddíl V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce a v něm položky, které nelze ocenit bez stavebního povolení a vyjádření DOSS, např. pol. 1946. Žádáme tedy zadavatele o poskytnutí těchto dokumentů/informací...“.

Odpověď: ad 1) Soupis prací byl upraven a je uveřejněn současně s tímto vysvětlením. Byla doplněna položka p.č. 10 001., upravena položka p.č. 850.

ad 2) Stropní deska nad 2NP nebude spřažena, formulace v TZ D.1.2.a) zapa_sv_tz_so01_dps02 vypuštěna, aktualizovaná TZ je uveřejněna současně s tímto vysvětlením.

ad 3) Veškerá vyjádření a rozhodnutí DOSS a dalších účastníků veškerých řízení (DSP, ZSPD, DPS) vč. stavebního povolení a souhlasu se změnou stavby před dokončením jsou součástí dokladové části dokumentace E.1_VYJADRENI_A_STANOVISKA_DOSS. Podmínky jsou dále uvedeny v B_SOUHRNNA_TECHNICKA_ZPRAVA.

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 07.09.2023 v 08:47:14 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaž: „1) Prosíme zadavatele o doplnění restaurátorského záměru pro restaurování kamenných prvků, na který odkazuje projektová dokumentace. Případně žádáme o doplnění technologických postupů a rozsahy prací, které se při restaurování kamenných prvků předpokládají. V zadávací dokumentaci jsme podrobnosti, na základě kterých by šlo restaurování ocenit nenašli.

2) Prosíme o doplnění projektových podkladů pro nacenění položek č.760, 761 a 762. Dle značení X-3-03, 04 a 05 odkazují na nesouvisějící dodávky (klavír, barový stůl a barové křeslo)

3) Dveře pozice Dn.1-28, Dn.1-30 a Dn.1-31 mají v tabulce výplní popis, že se jedná o dveře plné, provedené jako replika renesančních dveří. V názvu a vizualizaci jsou uvedeny skleněné dveře. Žádáme o sjednocení projektového zadání.

4) Prosíme o informaci, kde se nachází prosklené dveře, označené pod kódem XST.037, 038 a 039 (pol.č.169 až 171). Výkaz výměr odkazuje na výkres vestavby toalet, kde jsme však dveře požadovaných rozměrů nenašli.“

Odpověď: ad 1) Restaurátorské záměry pro obnovu kamenných prvků jsou dodávkou zhotovitele a jsou požadovány pro:

K-2-01 KAMENNÝ RENESANČNÍ OBOUSTRANNÝ PORTÁL

K-3-03 BAROKNÍ SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ

K-3-04 KAMENNÝ PORTÁL S OBVODOVOU STUŽKOU A ŘÍMSOU

Záměr by měla navrhnout osoba, která bude odpovědná i za provedení restaurátorských prací, vč. konkrétního technologického postupu. Podkladem je popis a dokumentace prvků uvedená ve stavebně-historickém průzkumu (Dokladová část E.2.2) a prohlídka místa.

ad 2)

760	X-3-03	A.1.1.6.6.01_023	Dvojskrínka pro satnu cateringu; Další specifikace viz D.1.1.c.4.3	ks	1,000
761	X-3-04	A.1.1.6.6.01_024	Trojskrínka pro satnu cateringu; Další specifikace viz D.1.1.c.4.3	ks	1,000
762	X-3-05	A.1.1.6.6.01_025	Systémová modulární dělicí příčka; Další specifikace viz D.1.1.c.4.3	m	6,100

Položky jsou v SP v části *A.1.1.6.6.01: Ostatní prvky*, což odpovídá části dokumentace D.1.1.c.1.6 OSTATNÍ PRVKY, kde jsou výkresy s označením:

X-3-03 DVOJSKRINKA PRO SATNU CATERINGU

X-3-04 TROJSKRINKA PRO SATNU CATERINGU

X-3-05 SYSTEMOVA MODULARNI DELICI PRICKA

Prvky jsou ve stavebních výkresech označeny stejným kódem (D.1.1.b.13_PUDORYS_3NP-NAVRHOVANE_KONSTRUKCE, místnost č.3.05)

Mylně je tedy uvedeno pouze označení části dokumentace.

Zmiňované prvky vnitřního vybavení nesou označení VX-3-03 atd., jsou součástí samostatné dodávky a v dokumentaci jsou uvedeny primárně pro prostorovou koordinaci. Jejich rozmístění je patrné z *D.1.1.c.4.a* a *D.1.1.c.4.b*

ad 3)

Zmiňované dveře jsou součástí vestavby toalet, platí popis v seznamu knihy dveří:

Dn.1-28	DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ SKLENĚNÉ LEVÉ	900	2 400	nové dveře	nově navrhované dveře
Dn.1-29	DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ HLADKÉ PLNÉ PRAVÉ	900	2 330	nové dveře	nově navrhované dveře
Dn.1-30	DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ SKLENĚNÉ LEVÉ	820	2 400	nové dveře	nově navrhované dveře
Dn.1-31	DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ SKLENĚNÉ PRAVÉ	820	2 400	nové dveře	nově navrhované dveře

Správně je i název a podkladem je výkres D.1.1.b.22_SCHEMA_VESTAVBY_TOALET, vč. vizualizace. V příloze doplňujeme opravu popisu prvků pro D.1.1.c.1.2_DVERE_Dn.1-28-Dn.1-31

ad 4)

Platí označení dveří Dn.1-28, Dn.1-30 a Dn.1-31 dle výkresu D.1.1.b.22_SCHEMA_VESTAVBY_TOALET.

Soupis prací byl upraven a je uveřejněn současně s tímto vysvětlením: Odstraněny položky p.č. 169 a 171; upraven popis položky p.č. 685.

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 07.09.2023 v 09:15:56 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Žádost:

- 1) Prosíme o bližší specifikaci položky č.1988. V zadávací dokumentaci jsme nenalezli podklady k ocenění. Zajímá nás co konkrétně se bude demontovat a odvážet, z jakých prostor bude nutné prvky vystěhovat, kolik jich bude (kolik aut) a co všechno má být zahrnuto v ceně dopravy, zda bude nutné něco před přepravou ochránit, manuálně přesunout po odvozu atd. V technické zprávě je uvedeno, že demontované prvky budou po demontáži zlikvidované pod dohledem Východočeského muzea.*
- 2) Prosíme o podrobnější specifikaci položky č.1993. Zajímá nás, zda budou prostory zobrazené v ZOV jako zařízení staveniště, zda budou zhotoviteli poskytnuty bezplatně, případně ke kterým z nich se vztahuje vyřízení záboru.*
- 3) Prosíme o podrobnější specifikaci položky č.1965. Domníváme se, že v nákladech na zábohy se nachází duplicita s položkou č.1993.*
- 4) Prosíme o bližší specifikaci položky č.1984, jaké má investor požadavky na provoz. Zda se to týká pouze zařízení staveniště, případně zda má investor nějaké požadavky na svůj provoz i v prostorách rekonstrukce. Prosíme o upřesnění.*
- 5) Prosíme o vysvětlení položek č.1975 a 1976. Domníváme se, že je tam duplicita v mimostaveništní dopravě.*
- 6) Prosíme o vysvětlení položky č.1956. Domníváme se, že je v této položce duplicita a zakrývání konstrukcí před poškozením je zahrnuto v základních rozpočtových nákladech – konkrétně v tesařských konstrukcích, kde je jednotkovými cenami určen rozsah bednění z OSB desek a zakrývání konstrukcí geotextilií.*
- 7) Prosíme o vysvětlení položky č.1954., kde je mimo jiné uvedeno „zřízení ochrany křemencových dlažeb“. Domníváme se, že jde o provizorní cestu, která je znázorněná v POV a měla by se zakrýt textilií a ocelovými deskami. Nerozumíme, co máme potom ocenit v následující položce č.1967 „Provizorní komunikace“. Domníváme se, že se jedná o duplicitu.*
- 8) Prosíme o vysvětlení položky č.1953 „Vyklížení objektu, odstranění materiálů, výrobků a technologií v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací“. Domníváme se, že rozsah bouracích prací je dán položkami základních rozpočtových nákladů v oddělech bouracích prací. Prosíme o informaci, co dalšího se musí vyklízet a odstraňovat.*
- 9) Prosíme o vysvětlení položky č.1929. Zajímalo by nás, v čem tato součinnost spočívá. V technické zprávě je uvedeno, že veškeré bourací práce v klenbách a historických zdech budou probíhat pod archeologickým dohledem Východočeského muzea. Dále je uvedeno, že požadavek na dohled zahrnuje i výkopy v násypch kleneb. Domníváme se tedy, že archeologové jsou v režii investora. Nerozumíme proto, proč je uvedeno v technické zprávě, že v případě zajímavých nálezů bude zpracovány nálezkové zprávy, ale už v režii stavby. Domníváme se, že by měl být archeologický dohled včetně vypracování nálezkových zpráv zcela v režii zadavatele, nebo zcela v režii zhotovitele pod záštitou jeho týmu archeologů.*

Odpověď ad:

1)

1988	V09_004	Šetrná demontáž expozičního osvětlení, akustických prvků, expoziční paneláže atd., včetně dopravy do 10 km	soubor	1,000
------	---------	--	--------	-------

Rozsah demontáže lokálních akustických panelů a stávajícího expozičního osvětlení, případně drobných expozičních prvků, je vyznačen na výkresech bouraných konstrukcí D.1.1.b. popiskou u skladby podhledu. Dalším podkladem je prohlídka místa. Budoucí využití demontovaných prvků se předpokládá v maximální možné míře, uložení v rámci areálu dle určení uživatele objektu.

Odstraňovaná výstavní paneláž, tvořená samostatnou konstrukcí, je vyznačena na výkresech bouraných konstrukcí D.1.1.b. šrafou VÝSTAVNÍ PANELY a je zahrnuta v položkách č. 16 a č.17.

2)

1993	V09_009	Náklady spojené se záбором veřejného prostranství	soubor	1,000
------	---------	---	--------	-------

Prostor staveniště uvnitř areálu bude poskytnut bezúplatně, za podmínky jeho uvedení do původního stavu. Prostor staveniště mimo areál, před hlavní branou, je nutné vyřídit standardním záбором veřejného prostranství, dle aktuální platné legislativy a ceníku vlastníka.

3)

Nejedná se o duplicitu, položka č. 1965 zahrnuje náklady na poplatek ze záboru, přičemž položka č. 1993 postihuje náklady na samotná opatření spojená se zábořem, např. ochranná opatření, vymezení zabraného prostoru atd.

4)

Položka zahrnuje požadavky uživatele na souběh stavebních prací s návštěvnickým provozem a provozem zaměstnanců, uvedené v části d) B - souhrnné technické zprávy, a dále požadavky na souběh stavby a plánovaných kulturně společenských akcí v rámci areálu, jejichž roční přehled je uveden v dokumentu *Společenský sál - přehled akcí*, který je součástí dokladové části E.6. Aktualizovaný přehled dodá uživatel objektu před zahájením výstavby.

5)

Soupis prací byl upraven a je uveřejněn současně s tímto vysvětlením: položka p.č. 1975 byla ze Soupisu odstraněna, v položce p.č 1976 byl upraven popis.

6)

Nejedná se o duplicitu, protože položka p.č. 1956 řeší zakrývání konstrukcí nových, které vzniknou dodávkou stavby, přičemž položky ze ZRN jsou určeny pro ochranu a zakrývání stávajících prvků a konstrukcí.

7)

Nejedná se o duplicitu, protože položka p.č. 1954 zahrnuje ochranu stávajících dlažeb proti mechanickému poškození, přičemž položka p.č. 1967 je určena nákladům spojeným se zřízením, trváním a odstraněním dočasných komunikací a tras dle potřeb dodavatelského POV.

8)

Nejedná se o duplicitu, protože položka p.č. 1953 zahrnuje vyklizení a odstranění prvků z vnitřních prostor objektu, které nejsou pevně spojeny se stavbou.

9)

1929	V01_005	Součinnost dodavatele stavby při archeologickém dohledu v průběhu realizace stavby včetně zkoumání veškerých výkopových prací, zahrnuje i odkrývání násypů stropů a kleneb	soubor	1,000
------	---------	--	--------	-------

Položka určuje provádění bouracích a výkopových prací pod dohledem archeologa a v případě nálezů pokračování bouracích prací ruční technikou, kterou archeolog určí. Archeologický dohled včetně případného záchranného archeologického výzkumu, jehož součástí jsou i nálezové zprávy, bude v režii objednatele potažmo určené oprávněné organizace, kterou Východočeské muzeum v Pardubicích je.

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 07.09.2023 ve 21:47:48 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz: „tímto bychom rádi požádali o bližší specifikaci ke akustickému panelu „VLNA“, v PD jsme nedobledali bližší informaci ke poloměru - vnitřní i vnější poloměr stropu „VLNA“ reprezentativního sálu a foyer.“

Odpověď: Akustický obklad z atypických sádrových odlitků je určen rozměry a základním technologickým postupem dle výkresu *D.1.1.b.19_SCHEMA_STROPU_V_3NP*. Základní geometrie kopíruje poloměry železobetonového zvlněného stropu, který je definován v části *D.1.2. 21065_ZAPA_D.1.2.c_03_FW_D_01_výkres tvaru desky 3.np zd*

Pohledové požadavky jsou určeny *D.1.1.a.2_KNIHA_STANDARDU*, v části *akustický obklad - bobule*.

Pokud je dotazem myšlen akustický obklad svislých konstrukcí kolem podia a na protější dělicí přičce, požadavky jsou definovány výkresy *D.1.1.b.20_SCHEMA_PODIA_A_AKUSTICKYCH_PREDSTEN* a *D.1.1.b.21_SCHEMA_DELICI_PRICKY_SAL_X_FOYER*. Pohledové požadavky jsou určeny v *D.1.1.a.2_KNIHA_STANDARDU*, v části *akustický obklad - bobule* a *akustický obklad - boky podia*.

Popis řešení je součástí *D.1.1.a.1_TZ* v části *9 Akustické podhledy a obklady*.

Pro obklad je nutné zpracovat dílenskou dokumentaci vč. 3D modelu..

Současně zadavatel uveřejňuje tyto soubory:

230911_ZPAR_Stavba_SP_Rev_02. xls

D.1.1.c.1.2_DVERE_Dn.1-28-Dn.1-31. pdf

zapa_sv_tz_so01_dps02.pdf

Zadavatel pak ještě uvádí, že v rámci číslování vysvětlení zadávací dokumentace bylo omylem přeskočeno č. 4. Nejedná se tedy o nějaké chybějící vysvětlení.

Zadavatel s ohledem na shora uvedené vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek, resp. prodlení s odpovědí na žádost ze dne 6.9. 2023 o 1 pracovní den, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí 27.9. 2023 v 11.00 hod.

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

v z. Pardubického kraje